

## Sprawozdanie z działalności wójta – kwiecień 2019 r.

**1. Chodnik w Motańcu.** Wpłynęły dwie oferty na projekt chodnika w Motańcu: 54 489 zł i 43 050 zł. Na razie nie podpisaliśmy umowy, bo nie mamy w budżecie wystarczających środków. Ponieważ przebieg drogi i całego pasa drogowego ma nieuregulowany stan prawnowłasnościowy, zakładamy wykonanie tej dokumentacji w ramach ZRID (Zezwolenie realizacji inwestycji drogowej). Stąd wyższa cena wykonania dokumentacji.

*Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stanowi rodzaj skonsolidowanego orzeczenia administracyjnego, które łączy decyzję lokalizacyjną z pozwoleniem na budowę. Można ją zatem uznać za kompleksową decyzję, która oprócz pozwolenia na budowę wywłaszcza nieruchomości znajdujące się w pasie inwestycji, jak również zatwierdza podział nieruchomości. Decyzja ta może również ograniczyć korzystanie z nieruchomości sąsiednich w celu przebudowy infrastruktury technicznej i dróg niższej kategorii. Ze względu na specyficzny charakter inwestycji drogowej, jako inwestycji liniowej przebiegającej najczęściej przez wiele nieruchomości, ustawodawca połączył kilka odrębnych procedur i rozstrzygnięć administracyjnych w jedną procedurę kończącą się decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącą podstawę rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie budowy drogi publicznej. Skutkiem połączenia postępowań administracyjnych jest wydanie jednego rozstrzygnięcia.*

**2. Szkoła w Kunowie.** Zgodnie z zaplanowanym harmonogramem jesteśmy w trakcie przygotowywania dokumentacji przetargowej na remont dachu wraz z podwyższeniem komina. Po świętach, około 25-26 kwietnia przetarg zostanie ogłoszony na BIP. Dzisiejszy projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie ma na celu zapewnienie środków na ten remont i nadzór. W ramach przygotowań do budowy nowej szkoły, 5 kwietnia odbyliśmy wizytę w gminie Sławno, by obejrzeć szkołę w Żukowie i zdobyć wiedzę na temat możliwości pozyskania dofinansowania, rozwiązań technicznych itp.

**3. Świetlica w Jęczydole.** Okazało się, że obecna świetlica w Jęczydole jest użytkowana niezgodnie z przeznaczeniem, w ewidencji gruntów i budynków na przedmiotowej działce nie figuruje żadna zabudowa, a postawiony kontener nie jest świetlicą. Z dokumentów archiwalnych wynika, że została wydana Decyzja nr 961/2005 z dnia 30.09.2005 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, obejmującą „Budowę budynku gospodarczego typu kontener wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, przyłączami wodno-kanalizacyjnymi i energetycznym na dz. nr 144/2, 136 w m. Jęczydół”. Inwestycja ta nie została zakończona formalnie i nie zostało wydane pozwolenie na użytkowanie.

W tej sytuacji przed przystąpieniem do rozbudowy należy formalnie zakończyć rozpoczętą inwestycję i uzyskać pozwolenie na użytkowanie istniejącego budynku gospodarczego. W tym celu należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną powołać kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, który dokona odbiorów prób szczelności instalacji wewnętrznej i przyłączy wodno-kanalizacyjnych, zlecić wykonanie badania wody, wykonać badanie wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz linii zasilającej.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie kierownik budowy musi uzyskać oświadczenia od uprawnionego projektanta, że budowa została wykonana zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę. Jeżeli okaże się, że wykonane zamierzenie budowlane jest niezgodne z projektem technicznym, na podstawie którego zostało udzielone pozwolenie na budowę, należy wykonać projekt zamienny przez uprawnionego projektanta, który stwierdzi, czy ewentualne zmiany są istotne czy nieistotne z punktu prawa budowlanego.

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku gospodarczego należy zlecić wykonanie projektu na rozbudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą funkcji sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

Ogłosiliśmy zapytanie ofertowe na wykonanie czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, ale nikt się nie zgłosił. Dodatkowo, dla tego terenu, w roku 2017 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ewentualna rozbudowa musi być zgodna z ustaleniami tego planu.

**4. Projekt drogi Reptowo – Morzyczyn.** Podpisaliśmy umowę na wykonanie projektu drogi Reptowo-Morzyczyn. Odbyła się wizja lokalna w terenie (projektant i pracownicy urzędu). Termin realizacji: do końca maja – koncepcja, do końca października – gotowy projekt. Przygotowujemy tę dokumentację do aplikowania o środki zewnętrzne w ramach Funduszu Dróg Samorządowych lub środków unijnych wtedy, kiedy będziemy mieli możliwość zapewnienia wkładu własnego.

**5. Możliwość gazyfikacji „Zatorza”.** Otrzymaliśmy odpowiedź z Polskiej Spółki Gazownictwa w sprawie możliwości gazyfikacji terenu „Zatorza” w Reptowie. Okazało się, że Polska Spółka Gazownictwa jest zainteresowana rozbudową dystrybucyjnej sieci gazowej i przyłączeniami nowych odbiorców paliwa gazowego, ale decyduje o tym wynik analizy techniczno-ekonomicznej sporządzanej każdorazowo dla rozpatrywanej rozbudowy sieci. Takiej analizy Zakład Gazowniczy może dokonać na podstawie wniosków złożonych przez potencjalnych odbiorców gazu. W związku z powyższym, do wszystkich mieszkańców „Zatorza” zostały rozesłane pisma z informacją o możliwości składania wniosków o określenie warunków przyłączenia. Jeśli liczba tych wniosków będzie wystarczająca, to jest szansa na to, że Gazownia przystąpi do budowy sieci na tym terenie.

**6. Konserwacja rowu w Rekowie.** Złożyliśmy zapytanie ofertowe na konserwację rowu odbierającego wody opadowe z Rekowa. Do piątku (19.04.) czekamy na oferty. Wizja w terenie tych rowów wykazała, że woda w tych rowach stoi i nie ma żadnego odpływu. Dotyczy to również całego Kanału Kołbackiego. Dlatego wystosowaliśmy pismo do Wód Polskich z wnioskiem o konserwację tego kanału. W dniu wczorajszym wpłynęła jedna oferta na kwotę nieco ponad 14 tys. zł.

**7. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2018 r.** Zgodnie z terminami ustawowymi zostało sporządzone sprawozdanie z wykonania budżetu za 2018 r. W tym roku po raz pierwszy będzie przygotowywany jeszcze jeden dokument, tj. raport o stanie gminy. Trwają prace nad przygotowaniem tego raportu, termin wyznaczony przepisami to 31 maja. Wkrótce pojawi się

też zarządzenie w sprawie debaty nad raportem, w której będą mogli wziąć udział mieszkańcy. Zachęcam do śledzenia informacji na stronie internetowej gminy.

**8. Ścieżka pieszo-rowerowa do Bielkowa.** W ubiegłym miesiącu odbyło się spotkanie z wicemarszałkiem Tomaszem Sobierajem i dyrektorem ZZDW Michałem Żuberem, o czym informowałam w poprzednim sprawozdaniu. Efektem tego spotkania były ustalenia dotyczące ścieżki pieszo-rowerowej z Kobylanki do Bielkowa i chodnika w Bielkowie. Obecnie mamy ustne zapewnienie, że ścieżka powstanie jeszcze w tym roku, natomiast chodnik wraz z drogą ma być projektowany w 2020 r. i budowany w 2021. Na przełomie czerwca i lipca będziemy znać więcej szczegółów odnośnie terminu wykonania ścieżki i podpiszemy stosowne porozumienie z zarządem dróg. Udział gminy ma wynosić 10% kosztów.

**9. Przychodnia w Reptowie.** W szkole w Reptowie są pomieszczenia, które w założeniu miały być lokalami mieszkalnymi. Od lat stoją niewykorzystane, więc pojawił się pomysł, by powstała tam przychodnia i gabinety lekarskie, rehabilitacyjne itp. Chcemy wydzierżawić te pomieszczenia podmiotowi, który je wyremontuje i dostosuje do potrzeb przychodni. Dzierżawa byłaby długoletnia, w związku z czym potrzebna będzie zgoda Rady Gminy.