

Sprawozdanie z działalności wójta – marzec 2019

1. Kontrola zbiorników bezodpływowych. Rozpoczęła się kontrola prowadzona przez straż gminną – informowaliśmy o tym na stronie internetowej gminy i w gazecie. Kontrola ma na celu, po pierwsze pozyskanie danych do ewidencji tych zbiorników, który gmina ma obowiązek prowadzić, a po drugie zmobilizowanie mieszkańców do prawidłowego zagospodarowywania nieczystości płynnych. Mamy nadzieję, że przyczyni się to do zmniejszenia niekontrolowanych zrzutów ścieków do kanalizacji, albo od razu do gruntu. Nie chcemy tu nikogo karać i straszyć, ale zaprowadzić porządek. Jeżeli okaże się, że ktoś z mieszkańców nie ma podpisanej umowy na odbiór ścieków, zostanie wezwany do jej zawarcia.

2. Zwróciliśmy się do Polskiej Spółki Gazownictwa Zakład w Szczecinie z wnioskiem o analizę możliwości gazyfikacji tych miejscowości, które jeszcze gazu nie mają. Wiemy, że PSG jest zainteresowana rozbudową dystrybucyjnej sieci gazowej i przyłączeniami nowych odbiorców, ale oczywiście pod warunkiem opłacalności dla PSG. Wniosek dotyczy min. „Zatorza” w Reptowie, Zieleniewa za torami, Miedwiecka, ul. Brzozowej w Morzyczynie. Podobne wnioski były składane już wcześniej, również przez mieszkańców, odnośnie Rekowa i Wielichówka, ale wynik analizy możliwości gazyfikacji tych miejscowości jest na razie negatywny. Najlepiej by było, gdyby na tym terenie pojawił się jakiś jeden duży odbiorca instytucjonalny, to wówczas wzrosłaby opłacalność dla gazowni. Na razie czekamy na odpowiedź z gazowni.

3. Rozbudowa szkoły w Kobylance przebiega bez zagrożeń, termin zostanie dotrzymany. Na dzień dzisiejszy, na podstawie protokołów rozbieżności wiemy już, że dodatkowe koszty wynoszą ponad 100 tys. zł. W dokumentacji nie ujęto np. osłon na grzejniki (które są wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) oraz opaski wokół elewacji. Ponadto wynegocjowano z wykonawcą (przy zaangażowaniu pana radnego Malinowskiego) korzystne rozwiązanie finansowe na odnowienie części korytarza, który został w projekcie pominięty. Ściany i podłoga już są zrobione. Środki przewidziane na prace dodatkowe zostały na tę chwilę już wykorzystane. Okazało się jeszcze, że nie przewidziano także instalacji dzwonek szkolnych, domofonu, monitoringu. Wykonawca przygotowuje kosztorys i na pewno trzeba będzie jeszcze coś dołożyć, ale nie powinny to już być duże wydatki.

4. Działania związane z remontem szkoły w Kunowie i budową nowego obiektu przebiegają zgodnie z planem. Ustaliliśmy, że do końca marca ma być wykonany tzw. przedmiar robót i kosztorys naprawy dachu, a w kwietniu ogłoszony przetarg, aby zdążyć wyłonić wykonawcę przed zakończeniem roku szkolnego. Kosztorys zakłada kwotę 342.423,44 zł brutto. Na następnej sesji trzeba będzie dokonać przesunięć w budżecie. Równolegle poszukujemy informacji, kontaktów i pomysłów na pozyskanie dofinansowania do budowy nowej szkoły. W kwietniu planujemy spotkanie w szerszym gronie (wójt, merytoryczni pracownicy urzędu, dyrektor, przedstawiciele rodziców), by przedyskutować koncepcję nowej szkoły. Potem ogłosimy przetarg na wykonanie koncepcji i projektu. Budowę rozpoczniemy najszybciej jak się da; niezbędne będzie zaangażowanie wszystkich zainteresowanych budową szkoły, pozyskiwanie jak najwięcej środków.

5. Spotkanie z dyrekcją MPK. Żeby poprawić komunikację ze Stargardem i uwzględnić wnioski mieszkańców, spotkaliśmy się z dyrektorem i prezesem MPK. Udało się wynegocjować dodatkowy kurs ok. godz. 16, o który zabiegali mieszkańcy Morzyczyna, ponadto przedłużony został do Kobyłanki. Koszt dodatkowego autobusu w czasie sezonu letniego pokryje MPK, a gmina w pozostałych miesiącach.

6. Odbyło się spotkanie z przedstawicielem Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która swym zasięgiem obejmuje województwo zachodniopomorskie. Będziemy chcieli zorganizować spotkanie z przedsiębiorcami z naszej gminy, aby mogli się zapoznać z korzyściami i możliwościami jakie daje ta strefa, np. ulgi i preferencje podatkowe zagwarantowane prawnie, zwolnienia podatkowe. Funkcjonowanie w takiej strefie znacznie ułatwia firmom rozpoczęcie i prowadzenie działalności gospodarczej.

7. Przejęcie dróg na Osiedlu Kryształowym. Zostały zakończone wszelkie ustalenia, podpisane protokoły. Na 18 kwietnia jest wyznaczony termin podpisania aktu notarialnego.

8. Camping 104 – trwa inwestycja, która swoim zasięgiem obejmuje remont sanitariatów oraz budowę części alejek przy tzw. świetlicy. Łączny koszt to 387 tys. zł. Dodatkowo na remont wspomnianej świetlicy przewidziano 90 tys. zł. Z tego ujęto już 40 tys. na tzw. roboty dodatkowe (okazało się, że beton do skucia i wywiezienia jest dwa razy grubszy niż przewidziano w projekcie, a po skuciu podłoże okazało się nieodpowiednie do ułożenia kostki). Dokonałiśmy oględzin świetlicy na tym campingu: azbestowy dach do wymiany w całości, utylizacja azbestu, sufit jest przegniły – cały do wymiany, okna do wymiany, podłoga wyrzuszona przez korzenie drzewa, instalacja elektryczna do wymiany. Budynek świetlicy wykorzystywany jest sporadycznie latem, wymaga dużych nakładów, kwota pozostała do wykorzystania na pewno nie wystarczy na kompleksowy remont, prawdopodobnie na razie wymienimy tylko dach.

9. Chodnik w Bielkowie. Nie skierowaliśmy jeszcze pisma w tej sprawie do ZZDW, ponieważ czekamy na rozstrzygnięcie RIO dotyczące 20 tys. zł., które zostało zdjęte z projektu „Internet dla mieszkańców”. Chcemy wiedzieć, jaką kwotą dysponujemy, żeby taką informację przekazać do zarządu dróg w Koszalinie.

10. Wnioski o dofinansowanie i projekty. Nadal nie ma rozstrzygnięcia wniosku o drogę Cisewo-Zieleniewo. Będzie złożony wniosek na drogę w Rekowie (termin do 15 kwietnia). Ponadto zleciliśmy wykonanie projektu na drogę Reptowo-Morzyczyn, a w drugiej połowie roku chcemy zlecić projekt drogi Jęczydół-Morzyczyn. Oba projekty będą przygotowane, aby w momencie, kiedy będziemy mieli uporządkowaną sytuację finansową, składać wnioski o dofinansowanie.

11. Rozesłaliśmy zapytania ofertowe na przygotowanie projektu chodnika w Motańcu. Planujemy wykonanie dokumentacji na cały Motaniec, żeby potem po kawałku ten chodnik wykonać. Zobaczymy, ile ofert wpłynie i na jakie kwoty. Ponieważ w budżecie nie mamy zaplanowanych środków na ten chodnik, dlatego na spotkaniu z sołtysami zaproponowaliśmy Pani Sołtys Motańca, żeby środki przewidziane w funduszu sołeckim na chodnik przeznaczyć właśnie na wykonanie projektu, a gmina ewentualnie dołoży, ale niestety nie spotkało się to z

akceptacją Pani Sołtys. Należy dodać, że dopiero w ostatnim czasie zakończyło się przejęcie tego odcinka drogi. Okazało się, że na tym odcinku drogi powiatowej od węzła Motaniec do krzyżówki w Motańcu w ogóle nie są uregulowane stosunki właścicielskie, np. na odcinku jezdni (czyli asfalt) w całości przebiega po prywatnej działce. Żeby to wszystko uregulować, potrzebujemy ponad 200 tys. złotych. Inwestycję chodnika należy zacząć od projektu, bo wtedy okaże się jaki jest przebieg tego chodnika, który teren jest potrzebny tj. o ile należy przesunąć prywatne ogrodzenia itp.

12. Spotkanie z Panią Starostą i Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych. Omawialiśmy kilka spraw związanych z drogami – kwestię drogi w Kunowie (która pozostanie powiatowa, a jej wykonanie jest planowane w tej kadencji), ewentualnego uporządkowania stanów właścicielskich drogi w Motańcu przez powiat oraz przekazania gminie jakiegoś odcinka drogi w zamian za „starą 10” zgodnie z prawem powiatu wynikającym z tzw. ustawy kaskadowej. Było to spotkanie wstępne, będziemy jeszcze rozmawiać na te tematy.

Na spotkaniu poruszyliśmy też kwestię „starej 10”, która zgodnie z wyrokiem sądu stała się drogą powiatową. Pojawiły się w związku z tym komentarze, że należy oczekiwać około 300 tys. oszczędności w budżecie – nie wiadomo, na jakiej podstawie i skąd została wzięta ta kwota. Dokonaliśmy dokładnych wyliczeń i okazało się, że:

- łączne koszty bieżącego utrzymania (utrzymanie zimowe, koszenie, naprawa asfaltu, malowanie pasów): 167 675,81 zł

- dodatkowo koszty inwestycyjne (chodnik przy Netto i przy przystanku, dwa przystanki): 311 990,00 zł

RAZEM 479 665,81 ZŁ

W tym czasie gmina pozyskała dochody z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego na kwotę: 257 530,59 zł.

Z całą pewnością powiat nie uwzględni poniesionych przez nas kosztów inwestycyjnych, które gmina Kobylanka poniosła na własne ryzyko i to w sytuacji, gdy należało się liczyć z tym, że ta droga stanie się drogą powiatową. Gmina Kobylanka nie zawarła z powiatem żadnych uzgodnień co do ewentualnego zwrotu kosztów tych inwestycji. My ze swej strony zaproponowaliśmy, aby przyjąć tzw. stan zerowy, bo inaczej musielibyśmy zwracać do powiatu ponad 100 tys. zł. Nasza propozycja spotkała się z przychylnym przyjęciem władz starostwa.

13. Udział w konferencji RIO w Kołobrzegu oraz konferencji zorganizowanej przez Kancelarię Prezydenta RP w Barzkowicach na temat programów rozwoju obszarów wiejskich.

14. Spotkanie z Wicemarszałkiem Tomaszem Sobierajem i Dyrektorem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

15. Zebranie wiejskie w Niedźwiedziu. Do gminy wpłynął protokół z zebrania wiejskiego w Niedźwiedziu. O terminie zebrania nie poinformowano wójta – w związku z tym chciałabym,

aby mieszkańcy wiedzieli, że jeśli nie będę obecna na zebraniu (albo pani wicewójt w zastępstwie), to tylko dlatego, że nie zostałam o nim powiadomiona.