

Świetlica Jęczydół

- 03.03.2019 wniosek o rozpoczęcie procedury rozbudowy świetlicy o dodatkowy kontener
- Analiza faktycznego stanu formalno-prawnego kontenera pełniącego świetlicy wiejskiej w Jęczydole wykazała, że w przeszłości został on postawiony bez jakiegokolwiek dokumentacji i zgłoszenia, w związku z czym formalnie obiekt ten nie istnieje i nie ma go na żadnych mapach. Aby rozpocząć rozbudowę, należało najpierw zalegalizować kontener istniejący.
- 19.03.2019 pierwsze zapytanie ofertowe na zalegalizowanie budynku gospodarczego w Jęczydole na działce nr 144/2
- Termin składania ofert – do 28.03.2019 – nie złożono ani jednej oferty.
- 07.05.2019 drugie zapytanie ofertowe, termin składania ofert do 23.05.2019
- 05.06.2019 podpisanie umowy na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie organu o zakończeniu budowy budynku zlokalizowanego na działce 144/2 w Jęczydole
- Termin wykonania 30.08.2019 (cena 6500,00 brutto).
- 04.09.2019 otrzymaliśmy zaświadczenie z PINB w Stargardzie o zakończeniu budowy budynku gospodarczego wraz z przyłączami – w ten sposób kontener został zalegalizowany
- 12.09.2019 nadano „świetlicy” w Jęczydole numer porządkowy 17d
- 21.11.2019 zapytanie ofertowe na wykonanie projektu budowlanego „Rozbudowa budynku gospodarczego typu kontener wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Jęczydół”
- Termin otwarcia ofert – 02.12.2019. Umowę z projektantem można było zawrzeć dopiero po uchwaleniu przez Radę Gminy budżetu na rok 2020, co miało miejsce 31.01.2020 r.
- 27.02.2020 zawarcie umowy na wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej rozbudowy budynku gospodarczego typu kontener wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Jęczydół
- Termin wykonania 30.05.2020 (cena 8 241,00 zł brutto)
- 30.04.2020 informacja projektanta o problemach, projektowany kontener nie spełnia odległości 12 m od działki leśnej, należy wystąpić o odstępowo (do Ministerstwa Rozwoju, za pośrednictwem Starostwa) w zakresie zbliżenia rozbudowy do 3,5 m od granicy lasu. Projektant informuje, że to wydłuży proces projektowy.
- 05.05.2020 gmina informuje projektanta, że wyraża zgodę na wystąpienie o odstępowo
- 26.05.2020 wystąpienie o odstępowo

- 01.07.2020 Starosta umarza postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od wyłączenia z planu zagospodarowania tak wyznaczył linię zabudowy, że nie było możliwości prawnej umiejscowienia budynku świetlicy na tej działce.
- 08.09.2020 projektant informuje gminę, że realizacja umowy nie jest możliwa z uwagi na decyzję Starosty. Jedynym rozwiązaniem jest zmiana mpzp. Wnioskuje o rozwiązanie umowy z rozliczeniem poniesionych przez niego kosztów.
- O powyższych problemach zostaje ustnie powiadomiona sołtys Jęczydółu.
- 21.09.2020 rozwiązanie umowy z projektantem, w rozliczeniu zapłacono 2044,63 zł tytułem poniesionych kosztów (mapa do celów projektowych, przygotowanie wniosku o odstąpienie, dojazd)
- 24.09.2020 podjęcie uchwały w sprawie zmiany mpzp w obrębie Jęczydół (uchwała nr XXIII/152/20)
- 17.11.2020 wyłonienie wykonawcy i podpisanie umowy na opracowanie zmiany mpzp w Jęczydole
- 17.11.2020-31.12.2022 procedury planistyczne – opracowywanie mpzp
- 27.01.2022 podjęcie przez Radę Gminy Kobylanka Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Jęczydół
- 30.03.2022 zapytanie ofertowe na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej
- 10.05.2022 podpisanie umowy na „Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy budynku świetlicy wiejskiej typu kontenerowego lub dokumentację rozbudowy istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania”
- Termin wykonania 20.09.2022 (wartość umowy 14 993,70 zł brutto).
- 16.09.2022 projektant wypowiada umowę, której nie zrealizował z przyczyn cyt: „które nie były do przewidzenia na etapie podpisywania umowy” (gmina nalicza kary umowne)
- 14.10.2022 kolejne zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowej świetlicy w Jęczydole
- 25.11.2022 podpisanie umowy z projektantem
- Termin realizacji 24.09.2023 (wartość umowy 49 200 zł brutto).
- 19.06.2023 uzyskanie zgody na odstąpienie
- 08.08.2023 pozwolenie na budowę
- 01.09.2023 projektant dostarczył do urzędu dokumentację projektową